

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ディンプルキー 防犯ガラス 全室東南向き 角住戸 東南角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区堤根                                                                               |      |             |
| 交通       | 京急本線 八丁畷駅 徒歩6分<br>南武線 尻手駅 徒歩12分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                     | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2018年7月31日                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 2024年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口<br>コンロ ガスキッチン                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] クラブ入会費：7,700円 鍵交換費用：22,000円 室内消毒代：16,500円 退去時クリーニング費用：36,300円<br>[月次費用] クラブ会費：2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料1ヶ月分 継続保証委託料：10,000円/1年毎                                                          |      |             |
| 備考       | ★京浜東北線/川崎駅/徒歩13分・八丁畷駅/徒歩6分★<br>★システムキッチン・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター・エアコン★                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.K3788-111

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町1-5-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |